



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 433 15 83
jszymczy@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 5 marca 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.30.2025.JS
RKP – 40237 – 2025

Wasz znak: L.dz. PR-953/25-002/AS-ZEK

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 20 lutego 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa drogi S-10 Szczecin - Piła, odcinek węzeł "Szczecin - Kijewo" (bez węzła) - węzeł "Szczecin Zdunowo" (z wyłączeniem obwodnicy Kobylanki, Morzyczyna i Zieleniewa)” na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, że w zakresie obszaru objętego wnioskiem znajduje się dawne założenie pałacowo-parkowe „Villa Erica”, które ujęte jest w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Elementami tworzącymi zabytkowe założenie są budynki położone przy ul. Przylesie 17 w Szczecinie, tj. willa Erika oraz budynek gospodarczy, a także teren dawnego parku w obrębie działki nr 362/2 oraz 362/3 obr. 4196. Historyczne założenie obejmuje również zachowane na działce nr 362/3 obręb 4196 relikty dawnego pałacu Henningsholm wraz zabudową folwarczną i łączący go z willą Erika podziemny tunel, zlokalizowany na obu ww. działkach.

Ponadto, na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina „Płonia – Oleszna”, uchwalonego Uchwałą nr VII/96/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 roku poz. 1094).

W związku z powyższym projekt planowanego przebiegu drogi powinien uwzględniać warunki ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, określone w zapisach ogólnych i szczegółowych ww. planu miejscowego (tereny elementarne: D.J.2014.ZL, D.J.2017.ZN,G, D.J.2020.U, D.J.2021.ZP oraz teren D.J.2038.KD.S planowany pod drogę). Zaleceniem konserwatorskim jest wybór planowanej trasy w sposób, który zapewni jak najmniejszą ingerencję w ww. elementy zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego.

Ponadto informuję, że na obszarze planowanej inwestycji znajduje się nieczynny cmentarz, zlokalizowany na terenie dz. nr 379/1 obr. 4196, który nie został ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Niezależnie od tego cmentarz powinien podlegać zachowaniu jako element krajobrazu kulturowego oraz miejsce pochówku.

Odnosnie do informacji w zakresie nieruchomości zabytków archeologicznych, właściwym jest Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie.

Natomiast w części dotyczącej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informacji o ujęciach wód podziemnych i powierzchniowych, ich strefach ochronnych i informacji o szlakach turystycznych informuję, że Państwa wniosek został przekazany do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin z uwagi na tryb szczególny. Odpowiedź zostanie udzielona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej